

介護付有料老人ホーム

(長野県指定介護保険特定施設入居者生活介護)

(74室)居住面積20.25㎡(6.13坪)～33.78㎡(10.22坪)全室個室

入居一時金 (非課税)

保全措置あり

3F (20室)	730 万円 ～ 940 万円
4F (20室)	740 万円 ～ 940 万円
5F (17室)	980 万円 ～ 1,440 万円
6F (17室)	990 万円 ～ 1,450 万円

※令和7年9月より「入居一時金」改定

入居金返還制度

入居一時金のご契約いただいてから3ヶ月後に20%償却。
残額はご契約日より6年間(2,190日間)で日割償却。

$$\text{返還金} = \text{入居一時金} \times 80\% \times \frac{(2,190\text{日} - \text{入居期間日数})}{2,190\text{日}}$$

(各居室)

〈仮に3年(1,095日)でご退去された場合の返還金例〉

$$316\text{万円} = 790\text{万円} \times 80\% \times \frac{(2,190\text{日} - 1,095\text{日})}{2,190\text{日}}$$

※居室の修繕費は別途いただく場合があります。



Central Bios

複合福祉施設 セントラル・ビオス

利用料金のご案内

月額利用料 (消費税込)

※令和7年9月より「食費」改定

管理費	145,000円	※光熱水費等含む
食費	81,930円	※1日3食を30日間お召し上がりいただいた場合。
費用合計	226,930円	

別途費用

- 介護保険にかかる利用料
- 介護用品の実費(紙オムツ代など)
- 個人で購入される物品など

居住の権利形態

- 終身利用権

介護保険にかかる利用料

※一部負担の場合(非課税)

要介護認定等の結果	利用者負担分の目安(30日分)
要支援1	5,506円
要支援2	9,431円
要介護1	16,306円
要介護2	18,313円
要介護3	20,412円
要介護4	22,359円
要介護5	24,458円

※機能訓練、看取り介護等を実施した場合は、別途介護報酬が加算されます。
(詳しくは、お問い合わせください。)



公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員

株式会社 ウェルライフ信州

〒390-0874 長野県松本市大手2-9-23 複合福祉施設 セントラル・ビオス2F

TEL 0263-39-5888(代表) FAX 0263-39-5883

URL <http://www.central-bios.jp> E-mail info@central-bios.jp