

# 介護付有料老人ホーム

(長野県指定介護保険特定施設入居者生活介護)

(74室) 居住面積20.25㎡(6.13坪)～33.78㎡(10.22坪) 全室個室

入居一時金 (非課税)

保全措置あり

3F(20室)	680万円	～	890万円
4F(20室)	690万円	～	890万円
5F(17室)	880万円	～	1,340万円
6F(17室)	890万円	～	1,350万円

## 入居金返還制度

入居一時金をご契約いただいてから3ヶ月後に20%償却。  
残額をご契約日より6年間(2,190日間)で日割償却。

$$\text{返還金} = \text{入居一時金} \times 80\% \times \frac{(\text{2,190日} - \text{入居期間日数})}{\text{2,190日}}$$

(各居室)

〈仮に3年(1,095日)でご退去された場合の返還金例〉

$$401号 \text{ 316万円} = 790万円 \times 80\% \times \frac{(\text{2,190日} - \text{1,095日})}{\text{2,190日}}$$

※居室の修繕費は別途いただく場合があります。

## 月額利用料 (消費税込)

月額利用料 = 合計206,000円(管理費 + 食費)

管理費 137,000円 ※光熱水費等含む

食費 69,000円 ※1日3食を30日間お召し上がりいただいた場合。

費用合計 206,000円

## 別途費用

- 介護保険にかかる利用料
- 介護用品の実費(紙オムツ代など)
- 個人で購入される物品など

## 居住の権利形態

- 終身利用権

### 介護保険にかかる利用料

※一割負担の場合(非課税)

要介護認定等の結果	利用者負担分の目安(30日分)
要支援1	5,506円
要支援2	9,431円
要介護1	16,306円
要介護2	18,313円
要介護3	20,412円
要介護4	22,359円
要介護5	24,458円

※機能訓練、看取り介護等を実施した場合は、別途介護報酬が加算されます。  
(詳しくは、お問い合わせください。)



# Central Bios

複合福祉施設 セントラル・ビオス

## 利用料金のご案内



公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員

株式会社 ウェルライフ信州

〒390-0874 長野県松本市大手2-9-23 複合福祉施設 セントラル・ビオス2F

TEL 0263-39-5888(代表) FAX 0263-39-5883

URL <http://www.central-bios.jp> E-mail [info@central-bios.jp](mailto:info@central-bios.jp)

(2019年10月1日現在)