

住宅型有料老人ホーム

28戸・1戸あたりの入居定員1～3名

居住面積57.71㎡(17.46坪)～80.51㎡(24.35坪)

入居一時金（非課税）

保全措置あり

7F(11戸) 2,900 万円～4,200 万円

8F(10戸) 2,900 万円～4,200 万円

9F(7戸) 3,200 万円～4,000 万円

※お二人以上でご入居されても入居一時金の追加はございません。

入居金返還制度

入居一時金をご契約いただいてから3ヶ月後に20%償却。

残額はご契約日より12年間(4,380日間)で日割償却。

$$\text{返還金} = \text{入居一時金} \times 80\% \times \frac{(\text{4,380日} - \text{入居期間日数})}{\text{4,380日}}$$

(各居室)

〈仮に3年(1,095日)でご退去された場合の返還金例〉

$$1,908\text{万円} = 3,180\text{万円} \times 80\% \times \frac{(\text{4,380日} - \text{1,095日})}{\text{4,380日}}$$

※居室の修繕費は別途いただく場合があります。



Central Bios

複合福祉施設 セントラル・ビオス

利用料金のご案内

月額利用料（消費税込）

※令和7年9月から「食費」改定。

管理費 125,047 円 ※お二人目からは44,000円となります。

食費 83,130 円 ※1日3食を30日間お召し上がりいただいた場合。

費用合計 208,177 円 ※お二人でご入居の場合は、335,307円となります。

別途費用

- 各戸の光水熱費等
- 個人で購入される物品 など

居住の権利形態

- 終身利用権



公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員

株式会社 ウェルライフ信州

〒390-0874 長野県松本市大手2-9-23 複合福祉施設 セントラル・ビオス2F

TEL 0263-39-5888(代表) FAX 0263-39-5883

URL <http://www.central-bios.jp> E-mail info@central-bios.jp