

# 住宅型有料老人ホーム

28戸・1戸あたりの入居定員1～3名  
居住面積57.71㎡(17.46坪)～80.51㎡(24.35坪)

入居一時金 (非課税)

保全措置あり

7F(11戸) 2,750万円～4,000万円

8F(10戸) 2,760万円～3,850万円

9F(7戸) 2,780万円～3,590万円

※お二人以上でご入居されても入居一時金の追加はございません。

## 入居金返還制度

入居一時金をご契約いただいてから3ヶ月後に20%償却。  
残額をご契約日より12年間(4,380日間)で日割償却。

$$\text{返還金} = \text{入居一時金} \times 80\% \times \frac{(4,380\text{日} - \text{入居期間日数})}{4,380\text{日}}$$

(各居室)

〈仮に3年(1,095日)でご退去された場合の返還金例〉

$$\text{805号 } 1,908\text{万円} = 3,180\text{万円} \times 80\% \times \frac{(4,380\text{日} - 1,095\text{日})}{4,380\text{日}}$$

※居室の修繕費は別途いただく場合があります。



## 利用料金のご案内

月額利用料 (消費税込)

$$\text{月額利用料} = \text{合計 } 197,617\text{円} (\text{管理費} + \text{食費})$$

管理費 125,047円 ※お二人目からは44,000円となります。

食費 72,570円 ※1日3食を30日間お召し上がりいただいた場合。

費用合計 197,617円 ※お二人でご入居の場合は、314,187円となります。

## 別途費用

- 各戸の光水熱費等
- 個人で購入される物品 など

## 居住の権利形態

- 終身利用権



公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員

株式会社 ウェルライフ信州

〒390-0874 長野県松本市大手2-9-23 複合福祉施設 セントラル・ビオス2F

TEL 0263-39-5888 (代表) FAX 0263-39-5883

URL <http://www.central-bios.jp> E-mail [info@central-bios.jp](mailto:info@central-bios.jp)

(2019年10月1日現在)